

Financieringsvorm	Voor wie?	Financierders	Consequenties voor de bedrijfsvoering	Risico's	Wel of geen aflossing
<b>Erfpacht</b>	Voor starters zonder land, bedrijven die in land willen groeien. Gebruik van de grond is belangrijker dan eigendom.	Stichtingen Overheden Beleggingsmaatschappijen Natuurorganisaties	Voorwaarden grondgebruik kunnen groot effect hebben op je bedrijfsvoering.	Eventuele insteek en soms hoge canonprijzen.	Nee
<b>Bedrijfsgebonden grondfonds</b>	Boeren met behoefte aan land. Vraagt veel doorzettingsvermogen. Gebruik van grond is belangrijker dan eigendom. Bedrijven met een vriendelijk profiel hebben een grotere gunfactor bij financiers.	Burgers Vermogende particulieren	Tijd besteden aan communicatie, werving van certificaathouders. Hoe vriendelijker het bedrijfsprofiel, hoe makkelijker deze constructie is.	Uitstappen van certificaathouders: goed afspreken hoe en wanneer. Veel tegelijk is onwenselijk, met loting te voorkomen.	nee
<b>Eeuwigdurende obligaties</b>	Voor boeren die grond, gebouwen en machines willen financieren met obligaties. Als boer moet je wel open staan voor anderen. Deze constructie vraagt om veel communicatie en de bereidheid om mensen te ontvangen op het erf	Burgers (in een stichting)	Hoe vriendelijker het bedrijfsprofiel, hoe makkelijker deze constructie is. Daarnaast is het openstellen van het erf gewenst.	Vruchtbare samenwerking met de stichting waarin het gefinancierde vermogen zit, is bepalend voor succes.	nee
<b>Ketenfinanciering</b>	Starters, bedrijven die willen groeien. Ketenfinanciering vraagt om een helder en gewild product en een goede relatie in de keten.	Ketenpartijen	Gewild product met vaak vaste leveringsafspraken met een afnemer.	Wil je een vaste afnemer of meerdere afnemers (= risicospreiding)?	Beide
<b>Investeeders: vermogende particulieren</b>	Starters, groeiers. Vermogende particulieren stellen eisen in rendement, duurzaamheid en soms ook in toegankelijkheid.	Vermogende particulieren	Vaak eisen op het gebied van natuurbeheer, biodiversiteit of openbare toegankelijkheid van je bedrijf.	Afhankelijk van de gekozen constructie: pacht of aandeelhouder. Eisen aan duurzame bedrijfsvoering.	Nee
<b>Garantstelling</b>	Starters, bedrijven die willen groeien, overnemers en omschakelaars naar biologisch.	Collega ondernemers Overheden Bank	Soms eisen aan de leeftijd van de ondernemer (overheid). Collega ondernemers kunnen inspraak wensen.	Inspraak van collega's of de bank, kan je daarmee werken of niet?	Ja
<b>Crowdfunding via een crowdfundingplatform</b>	Boeren die leningen zoeken, bereidheid hogere rentepercentages te betalen en de werving van financiers uitbesteden. Binden van klanten aan je bedrijf. Boeren met een vriendelijk bedrijfsprofiel hebben grotere gunfactor bij financiers.	Burgers via crowdfundingplatform	Soms eisen aan de leeftijd van de ondernemer (overheid). Collega ondernemers kunnen inspraak wensen.	Hogere rentepercentages en strenge voorwaarden van crowdfundingplatform.	Ja
<b>Crowdfunding zonder een crowdfundingplatform</b>	Boeren die leningen zoeken en de werving van financiers zelf willen uitvoeren. Binden van klanten aan je bedrijf. Boeren met een vriendelijk bedrijfsprofiel hebben grotere gunfactor bij financiers.	Burgers via bedrijf of stichting	Gering, je kan juist goed investeeders zoeken bij wat jij wil.	Lagere rentepercentages, voorwaarden van Autoriteit Financiële Markten. Kan je goed omgaan met de investeeders, hun rente op tijd betalen en aflossen?	Ja
<b>Lease</b>	Indien je de wens hebt dat het bedrijfsmiddel direct op de balans van je bedrijf komt te staan, kun je het beste kiezen voor financial lease. Hierbij ben je vanaf dag 1 eigenaar van het object. Hierdoor kun je mogelijk gebruikmaken van investeringsaftrek, renteaftrek en fiscaal afschrijven.  De andere vorm van lease, operational lease, lijkt meer op huur. Je betaalt voor het gebruik. Aan het einde van de looptijd gaat het bedrijfsmiddel terug naar de leasemaatschappij. Soms heb je wel de optie om het te kopen.	Dealers en banken	Gering, je kan juist goed investeeders zoeken bij wat jij wil.	Hogere rentepercentages	Beide