

STOPPEN?

DOORGAAN?



SEPTEMBER 2018 - Keuze maken



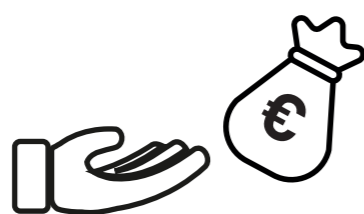
Bij het besluit om te stoppen of door te gaan met het bedrijf spelen veel factoren een rol. Persoonlijke factoren zoals leeftijd, opvolging en gezondheid, maar ook financiële en fiscale. Blijft er kapitaal of een restschuld over bij stoppen? Welke belastingclaim komt er bij verkoop van rechten en van het bedrijf? Zijn er voldoende liquide middelen om die te betalen?



FINANCIËLE & FISCALE GEVOLGEN

Oktober 2018 - Planmatig stoppen

Als ondernemer ben je jarenlang bezig om je bedrijf op te bouwen, maak je bewuste keuzes over welke stap je gaat zetten en waarom je die stap zet. Bedrijfsbeëindiging is een proces dat minstens zo moeilijk is als bedrijfsontwikkeling en verdient dus ook minstens dezelfde aandacht. Er zijn vele opties, zoals eigen ondernemer blijven door uw gebouwen op een andere manier te gelde te maken, een baan zoeken, meedoen aan een ruimte-voor-ruimte-regeling etc. Voor alle opties geldt dat er veel factoren een rol spelen. Uw eigen wensen, financiële situatie, fiscale gevolgen, subsidie-mogelijkheden, mogelijkheden van het gebouw etc. Adviseurs van DLV Advies helpen u graag bij het verkennen van de mogelijkheden, het maken van een toekomstplan en het uitvoeren van de benodigde stappen om tot de gewenste situatie te komen.



BENUTTEN SUBSIDIES

Voorjaar 2019 - Benutting van subsidies

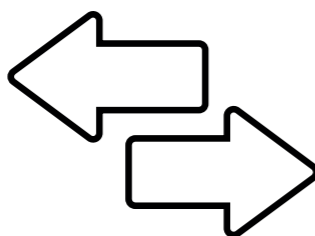
Voor stoppende veehouders wordt de regeling warme sanering varkenshouderij uitgewerkt. Ook zijn er opkoopregelingen, ruimte-voor-ruimte en slooibonusregelingen. Voor het op andere wijze benutten van vrijkomende agrarische bebouwing zijn er ook verschillende subsidiemogelijkheden beschikbaar. Deze verschillen per gemeente en provincie.



HERBESTEMMINGSPROCEDURE

Najaar 2019 - Herbestemmingsprocedure

Voor het blijven wonen op de bedrijfslocatie is een herbestemmingsprocedure nodig. Het niet-agrarische gebruik van uw agrarisch gebouwen is zonder juiste toestemmingen niet legaal. Bij verkoop is het onroerend goed minder waard als er niet de juiste bestemming op de locatie zit. Een herbestemmingsprocedure is dus noodzakelijk bij een ander gebruik van uw gebouwen en wanneer u uw locatie als woonlocatie wilt verkopen.



NIEUWE TOEKOMST

December 2019 - Bedrijfsbeëindiging

Deelnemers aan de stoppersregeling ammoniak veehouderij moeten per 1 januari 2020 de stallen leeg hebben. De verwachting is dat gemeenten en provincies vanaf januari 2020 gaan controleren of bedrijven hieraan hebben voldaan.



MILIEU- & BOUWVERGUNNING

Oktober 2018 - Financiering aanvragen

Wanneer u voornemens bent door te gaan met uw varkens- of pluimveebedrijf dan is het van belang een sterk onderbouwd financieel plan voor te leggen aan de bank. Hierin moet meegenomen worden welke investeringen gedaan worden om het bedrijf aan de geldende wet- en regelgeving te laten voldoen. Denk er ook aan dat bijvoorbeeld het verwijderen van asbest in het toekomstige investeringsplaatje wordt meegenomen.

November 2018 - Vormvrije MER

Wanneer u uw bedrijf gaat aanpassen of uitbreiden dan is een mer-beoordeling nodig. Met deze beoordeling wordt getoetst of gewenste activiteiten op een aangewezen locatie kunnen toegestaan, zonder dat daarbij onomkeerbare negatieve effecten voor het milieu ontstaan. Hiervoor moet een meldingsnotitie of vormvrije-mer gemaakt worden, afhankelijk van het aantal dieren. De wettelijke termijn voor deze procedure, exclusief voorbereidingstijd, neemt maximaal zes weken in beslag.

Januari 2019 - Aanvragen omgevings- en bouwvergunningen

Een bedrijf dat groter is of wordt dan 750 fokzeugen, 2.000 vleesvarkens, 40.000 vleeskuikens of hennen is vergunningplichtig. Een uitgebreide procedure, met onder andere milieu, Natuurbeschermingswet, etc. duurt al snel 8 maanden. Het is dus aan te bevelen om dit begin 2019 aan te vragen. Kleinere bedrijven kunnen volstaan met een melding in het kader van het activiteitenbesluit en eventueel een omgevingsvergunning bouw en vergunning Nbw-vergunning. Deze procedure kan korter duren, maar het advies is ook hier tijdig mee te beginnen.



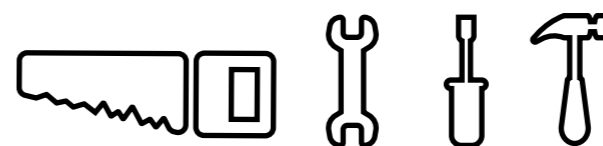
INVESTERING & FINANCIERING PLANNEN

April 2019 - Vergunningen definitief

Voor het definitief krijgen van de vergunningen zijn soms aanvullende gegevens nodig en moet contact onderhouden worden met de bevoegde instanties, zoals gemeenten.

Mei 2019 - Bestellen emissiearme systemen

Welk systeem gekozen wordt zodat de stallen aan het besluit huisvesting voldoen is maatwerk. Dit kan onder andere met een luchtwasser, het aanpassen van het klimaatsysteem, het plaatsen van een luchtkanaal etc. De keuze hiervoor moet gemaakt zijn voor het aanvragen van de financiering. De bestelling moet in het voorjaar van 2019 gedaan worden in verband met de lever- en installatie-tijden.



BOUW EN VERBOUW

September 2019 - Bouw en verbouw

Wanneer het klimaatsysteem aangepast wordt en/ of er een luchtwasser wordt geïnstalleerd mag het weer bij voorkeur niet te koud zijn. Het systeem moet in werking zijn vóór 1 januari 2020.

December 2019 - Realisatie van de investeringen

De verwachting is dat gemeenten en provincies vanaf januari 2020 gaan controleren of bedrijven aan de wetgeving voldoen. Wanneer vergunningen niet in orde zijn of de aanpassingen nog niet gerealiseerd zijn ben je in overtreding. Bij controle kan dit leiden tot het intrekken van de vergunningen en/of het opleggen van een dwangsom.



1 JANUARI 2020